

PRAHA a.s.  
**stano**

STANO PRAHA a.s.  
Jeseniova 198  
130 00 Praha 3  
IČO: 25680081, DIČ: CZ25680081

**Stavební firma**

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5453 z 2.7.1998

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

**K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE  
ZA ROK 2006**

**Výroční zpráva**  
**Společnosti STANO PRAHA a. s.**  
**zapsaná v OR MS v Praze, oddíl B, vložka 5453**  
**k účetní závěrce za rok 2006**

---

Podle § 21 zákona o účetnictví č. 563/91. Zpracována v souladu s Opatřením Ministerstva financí č.j.  
281/80 380/1996

## **Obsah**

Základní údaje  
Rozvaha  
Výsledovka  
Příloha k účetní závěrce  
Přehled peněžních toků  
Zpráva o vztazích  
Uplynulý a předpokládaný vývoj, vč návrhu na rozdělení zisku  
Zpráva auditora

---

## **Základní údaje**

Společnost byla založena v červenci 1998 se základním jměním 1 610 000,-- Kč. Zakladateli společnosti jsou: ing. Zdeněk Novák s 87 % podílem na základním jmění  
ing. Rudolf Trča s 13 % podílem na základním jmění

Rozhodujícím předmětem činnosti společnosti je provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

Jménem společnosti jedná předseda představenstva ing. Zdeněk Novák  
Místopředseda představenstva . ing. Rudolf Trča  
Člen představenstva : Miroslav Němejc  
Členové dozorčí rady: Jan List, Bohumila Červová, Helena Vodičková

Společnost zaměstnává v průměru 14 zaměstnanců.

Společnost je svým technickým, materiálním a personálním vybavením koncipována především na realizaci staveb a jejich rekonstrukci komplexně formou stavby „na klíč“. K tomuto účelu disponuje zkušenými stavbyvedoucími a mistry s praxí z novostaveb a rekonstrukcí rozsahu od stovek tisíc Kč po desítky mil. Kč. Práce jsou zajišťovány vlastními pracovníky ve spolupráci s dlouhodobě spolupracujícími firmami.

---

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002  
Sb. ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31. 12. 2006  
( v celých tisících Kč )

IČ

25 68 00 81

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

STANO PRAHA

a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Jeseniova 1462/198

Praha 3

130 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>	001	61 389	-4 210	57 179	51 466
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	003	11 443	-3 880	7 563	2 278
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>	013	11 443	-3 880	7 563	2 278
B. II. 1	Pozemky	014	470	0	470	470
2	Stavby	015	0	0	0	0
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	7 183	-3 880	3 303	1 621
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	3 790	0	3 790	187
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, [www.aspekthm.cz](http://www.aspekthm.cz)

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>	031	49 901	-330	49 571	49 108
C. I.	<b>Zásoby (ř.33 až 38)</b>	032	23 050	0	23 050	20 017
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	23 050	0	23 050	20 017
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Zvířata	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	35	0	35	18
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	18	0	18	18
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	17	0	17	0
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	5 674	-330	5 344	10 647
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	3 805	-330	3 475	8 613
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	426	0	426	745
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 443	0	1 443	1 253
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	36
9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	21 142	0	21 142	18 426
C. IV. 1	Peníze	059	681	0	681	331
2	Účty v bankách	060	20 461	0	20 461	18 095
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	45	0	45	80
D. I. 1	Náklady příštích období	064	45	0	45	80
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)</b>	067	57 179	51 466
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)</b>	068	26 810	17 447
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 70 až 72)</b>	069	1 610	1 610
1	Základní kapitál	070	1 610	1 610
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	<b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)</b>	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)</b>	078	323	323
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	323	323
2	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodáření minulých let (ř. 82 + 83)</b>	081	15 515	7 762
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	15 515	7 762
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/</b>	084	9 362	7 752
B.	<b>Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)</b>	085	30 344	33 768
B. I.	<b>Rezervy (ř. 87 až 90)</b>	086	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4	Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)</b>	091	0	26
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6	Vydané dluhopisy	097	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8	Dohadné účty pasívní	099	0	0
9	Jiné závazky	100	0	0
10	Odložený daňový závazek	101	0	26

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)</b>	102	30 344	33 742
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	12 766	9 798
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	107	193	198
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	121	128
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	27	2 535
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	17 136	20 477
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	101	606
11	Jiné závazky	113	0	0
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)</b>	114	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 119 + 120)</b>	118	25	251
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	25	251
2	Výnosy příštích období	120	0	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Červová	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Zdeněk Novák
-------------------	---	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31. 12. 2006**

( v celých tisících Kč )

IČ

25 68 00 81

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**STANO PRAHA**

**a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Jeseniova 1462/198

Praha 3

130 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	<b>Obchodní marže (ř. 01-02)</b>	03	0	0
II.	<b>Výkony (ř. 05+06+07)</b>	04	90 993	109 018
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	87 875	89 731
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	3 033	19 287
3	Aktivace	07	85	0
B.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 09+10)</b>	08	77 218	90 231
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	18 327	18 500
B. 2	Služby	10	58 891	71 731
+	<b>Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)</b>	11	13 775	18 787
C.	<b>Osobní náklady</b>	12	4 597	3 975
C. 1	Mzdové náklady	13	3 370	2 925
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 165	989
C. 4	Sociální náklady	16	62	61
D.	Daně a poplatky	17	31	27
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 479	1 241
III.	<b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)</b>	19	1 010	41
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	672	25
2	Tržby z prodeje materiálu	21	338	16
F.	<b>Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)</b>	22	90	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	90	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-3 125	1 953
IV.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	26	366	172
H.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	27	421	370
V.	<b>Převod provozních výnosů</b>	28	0	0
I.	<b>Převod provozních nákladů</b>	29	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b> <b>/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/</b>	30	11 658	11 434

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, [www.aspekthm.cz](http://www.aspekthm.cz)



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku ( ř. 34 + 35 + 36)</b>	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobám a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	98	8
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	80	129
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b> <b>/(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/</b>	48	18	-121
Q.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost ( ř. 50 + 51)</b>	49	2 314	3 561
Q. 1	-splatná	50	2 357	3 602
Q. 2	-odložená	51	-43	-41
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost ( ř. 30 + 48 - 49)</b>	52	9 362	7 752
XIII.	Mimofádné výnosy	53	0	0
R.	Mimofádné náklady	54	0	0
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti ( ř. 56 + 57)</b>	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření ( ř. 53 - 54 -55 )</b>	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ( ř. 52 + 58 - 59)</b>	60	9 362	7 752
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) ( ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>	61	11 676	11 313

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Červová	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Zdeněk Novák
13:35		

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

*Příloha k účetní závěrce je sestavena podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli.*

*Hodnotové údaje se uvádějí v celých tisících Kč, pokud účetní jednotka v jednotlivých případech nerozhodne jinak.*

*Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2006 a končící dnem 31. prosince 2006*

## 1. OBECNÉ INFORMACE

### 1.1. Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky: **STANO PRAHA a. s.**

Sídlo (u právnické osoby): **Jeseniova 1462/198 Praha 3 130 00**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání nebo jiné činnosti: **stavební činnost**

Datum vzniku obchodní společnosti : **2. 7. 1998**

Osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na účetní jednotce:

Název (jméno) osoby	Výše vkladu v %
Ing. Zdeněk Novák	87 %
Ing. Rudolf Trča	13 %

Změny a dodatky v obchodním rejstříku provedené v uplynulém účetním období:

*nebyly provedeny žádné změny ani dodatky v obchodním rejstříku*

Organizační struktura podniku:

Členové statutárních orgánů:

předseda představenstva: Ing. Z. Novák

místopředseda představenstva: Ing. R. Trča

člen představenstva: M. Němec

Členové dozorčích orgánů:

předseda dozorčí rady: J. List

člen dozorčí rady: B. Červová, Vodičková H.

## 1.2. Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

společnost nemá žádné účasti v jiných společnostech

## 1.3. Průměrný počet zaměstnanců

	zaměstnanci celkem		z toho řídicích pracovníků	
	2006	2005	2006	2005
Průměrný počet zaměstnanců	14	13	1	1
Mzdové náklady	3 370	2 925	372	240
Odměny členům stat.org.spol.	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	1 065	988	100	81
Sociální náklady	62	61	0	0

## 1.4. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

Nebyly poskytnuty půjčky, úvěry, důchodové připojištění ani žádné jiné peněžní či naturální plnění stávajícím nebo bývalým členům společnosti.

## 2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

### 2.1. Způsob ocenění

- zásob nakupovaných
- dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností,
- cenných papírů a podílů, derivátů a části majetku a závazků zajištěné deriváty,
- nedokončené výroby
- technické zhodnocení majetku

Zásoby – účtování je prováděno způsobem B, nakupované zásoby jsou oceňovány ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují: cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, např. dopravné.

Nedokončená výroba je oceněna v přímých nákladech, ve kterých jsou zahrnuty náklady vynaložené v rámci stavební činnosti na jednotlivé akce.

Rozpracovanost na zakázce 124-Malešická stráň II. etapa je stanovena na základě výnosů. Je stanoveno procento rozpracovanosti k 31.12.2006.

Společnost buduje v areálu Modřany vlastní zázemí firmy. Náklady na pořízení jsou vedeny na účtě 042 09 – Pořízení Admin. budovy. V roce 2006 byly zahájeny stavební práce

- hrubá stavba. Účtování ocenění vlastní výroby (areálu Modřany): přímé náklady – nákup materiálu a služeb. Aktivace: vlastní doprava. vychází se z kalkulace nákladů (cena PHM + mzda + odpisy) x počet km dle knihy jízd.

- technické zhodnocení nad 40 tis.. Kč zvyšuje pořizovací cenu majetku a jsou upraveny odpisy. Pokud technické zhodnocení nedosáhne hodnoty 40 tis. Kč je účtováno do nákladů firmy.

Ve sledovaném období společnost nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti

## **2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období.**

Majetek nebyl oceněn reprodukční pořizovací cenou

## **2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn.**

Vzhledem k tomu, že v odpisovém plánu je brána metodika dle zákona o daních z příjmu s ohledem na datum zařazení a dobu odpisování, byla provedena změna v návaznosti na zkrácení doby životnosti dle zákona o daních z příjmu.

Ocenění rozpracovanosti na zakázce 124-Malešická stráž II. etapa je stanovena na základě výnosů. Je stanoveno procento rozpracovanosti k 31.12.2006 ve výši 85 %. Vzhledem k celkové kalkulaci (84 mil. Kč) je záměrem společnosti rozdělit zisk na rok 2006 a 2007. Konečná faktura v 03/07.

## **2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek.**

Byla vytvořena opravná položka zákonná i účetní k pohledávce po splatnosti delší než 6 měsíců. Zůstatek nesplacené pohledávky byl odsouhlasen dlužníkem a je veden na účte 311 10 – Pohledávky po splatnosti. Zůstatek k 31. 12. 2006 činí 413 tis. Kč.

Zákonná opravná položka je ve výši 20 %, účetní opravná položka je ve výši 60 %.

Opravné položky k pohledávkám	PS k 1.1.2006		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.2006	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
OP zákonné	1 151	1 501	82	203	1 151	553	82	1 151
OP účetní	2303	0	247	0	2303	0	247	2 303

## **2.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při sestavení odpisů.**

Odpisový plán účetních odpisů DHM je sestaven v interním předpise tak, že za základ je brána metodika používaná při vyčíslování daňových odpisů s ohledem na datum zařazení majetku a dobu odpisování. Daňové a účetní odpisy se nerovnjí.

DHM do 40 000,-- je veden jaké zásoba a je účtován do nákladů společnosti na účet 50103 – Materiál DM

DNM do 60 000,-- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 51804 - Software

## **2.7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně

## **2.8. Majetek a závazky, které se oceňují reálnou hodnotou.**

není použito

### 3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

#### 3.1. Hmotný a nehmotný majetek

Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

Skupina	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005
<i>Dopravní prostředky</i>	6 072	5 965	3 374	4 658	2 698	1 307
<i>Drobný dl.hm.majetek</i>	249	271	249	271	0	0
<i>Ostatní movité věci</i>	862	405	257	91	605	314
<b><i>Součet sam.mov.věcí</i></b>	<b>7 183</b>	<b>6 641</b>	<b>3 880</b>	<b>5 020</b>	<b>3 303</b>	<b>1 621</b>
<i>Pozemky</i>	470	470	0	0	470	470
<i>Nedokončení DHM</i>	3 263	187	0	0	3 263	187
<b><i>C e l k e m</i></b>	<b>10 916</b>	<b>7 298</b>	<b>3 880</b>	<b>5 020</b>	<b>7 036</b>	<b>2 278</b>

Dlouhodobý majetek pořizovaný formou finančního leasingu:

Finanční pronájem motorového vozidla Škoda Fabia byl zahájen 11. 9. 2003 a byl ukončen 10. 9. 2006.

Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného trvání leasingu	494 452
Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního leasingu ke konci rozvahového dne	494 452
Částky budoucích plateb z titulu finančního leasingu	0
- splatné do jednoho roku	0
- splatné po jednom roce	0

Po ukončení leasingu byla Škoda Fabia odkoupena za kupní cenu od leasingové společnosti a zařazena do HIM společnosti.

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku:

Dlouhodobý majetek	Stav na počátku účetního období	Přírůstky dlouhodobého majetku	Úbytky dlouhodobého majetku	Stav na konci účetního období
Dopravní prostředky	5 965	2 794	2 687	6 072
Ostatní mov.věci	405	457	0	862
Drobný dlouh. hmotný maj.	271	0	22	249
Pozemek Modřany	470	0	0	470
Nedokončený DHM	187	3 076	0	3 263
<b>CELKEM</b>	<b>7 298</b>	<b>6 327</b>	<b>2 709</b>	<b>10 916</b>

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:

Drobný majetek do 40 000,- účtován na účet 50103-spotřeba DM  
za sledované období ve výši: 414 tis.

### 3.2. Pohledávky

Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 a více dnů:  
Tyto pohledávky jsou vedeny na účtě 311 10- Pohl. po hl. spl. 6 m. a více  
stav k 31. 12. 2006 412 tis. Kč

K těmto pohledávkám je tvořena opravná položka, jak zákonná, tak účetní.

### 3.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál akciové společnosti STANO PRAHA a.s.:  
jmenovité akcie : 161 ks – nominální hodnota 10 000,--  
Celkový základní kapitál činí 1 600 000,-- Kč

*akcie nejsou veřejně obchodovatelné  
Během účetního období nedošlo ke změnám vlastního kapitálu.*

*Návrh rozdělení zisku za běžné účetní období: zisk nebude rozdělen, bude převeden na účet  
Nerozdělený zisk minulých let.*

### 3.4. Závazky

**Závazky po lhůtě splatnosti: celkem: 4 035 tis. Kč**  
**Jedná se o závazky z obchodního styku, budou postupně splaceny v roce 2007.**

### 3.6. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti: společnost neměla v roce 2006 ani v předchozích letech výnosy ze zahraničí.

	Výnosy v tuzemsku	
	2006	2005
Provozní činnost	95 640	109 231
Finanční činnost	97	8

V roce 2006 pokračovala výstavba bytového domu „Malešická stráž“ – II. etapa, byla zahájena III. etapa. Probíhala rekonstrukce „hotelu Hilton“.

### 3.7. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

žádné.

### 3.8. Údaje o přeměnách

žádné

### 3.9. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

Nebyly žádné doměrky daně z příjmu

### 3.10. Odložená daň

Společnost tvořila odloženou daňovou pohledávku z přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou ZC dlouhodobého majetku:

Stav odloženého daňového závazku k 1. 1. 2006 26 tis. Kč

rozdíl ZC HIM 72 tis. Kč (ZC účetní je nižší než ZC daňová)

72 tis. Kč x 0,24 = 17 tis. Kč.

Přepočet: změna stavu (-43 tis. Kč)

Odložená daňová pohledávka k 31. 12. 2006 činí 17 tis. Kč.

### 3.12. Výše splatných závazků pojistného

*Pojistné na sociální zabezpečení, stav závazků k 31. 12. 2006: 87 tis. Kč*

*- jedná se o odvody z mezd, splatné 12. ledna 2007*

*Pojistné na zdravotní pojištění, stav závazků k 31. 12. 2006: 35 tis. Kč*

*- jedná se o dovozy z mezd, splatné 12. ledna 2007*

Veškeré závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců bylo během účetního období včas placeno a nejsou vykazovány žádné nedoplatky.

### 3.13. Daňové nedoplatky

*společnost nemá k 31. 12. 2006 daňové nedoplatky*

### 3.15. Dotace

Byla přijata dotace SF Živ.prostř. ČR ve výši: 13 tis. Kč na „Projekt implementace integrovaného systému řízení“

V Praze dne : 5.6.2007

předseda představenstva: Ing. Zdeněk Novák

.....

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**( výkaz cash-flow )**  
**ke dni 31. 12. 2006**  
**( v celých tisících Kč )**

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**STANO PRAHA**

**a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Jeseniova 1462/198

Praha 3

130 00

<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		18 426
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	11 676
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	799
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 479
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-582
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-98
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	<b>12 475</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 336
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	5 321
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-3 624
A. 2 3	Změna stavu zásob	-3 033
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>11 139</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	98
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-2 314
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>8 923</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 764
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	582
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-6 182</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-26
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-26</b>
F.	<b>Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>2 715</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>		<b>21 141</b>

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.06.07	Červová	Ing. Zdeněk Novák

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, [www.aspekthm.cz](http://www.aspekthm.cz)



**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odst. 9 Obch.Z.**

**Zpracovatel: Společnost STANO PRAHA a. s., se sídlem v Praze 3, Jeseniova 198, IČO: 25680081  
jako osoba ovládaná**

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. V účetním období 2006 nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny smlouvy jak k jednotlivým společníkům, tak k osobám ovládaným společníky.
2. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob tzn. např. závazek z titulu ručení nebo plnění na které nebyla uzavřena žádná smlouva, nebyly provedeny.
3. Nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření ovládanou osobou.

Ing. Zdeněk Novák  
předseda představenstva

## Uplynulý a předpokládaný vývoj společnosti

Rok 2006 lze interně hodnotit jako velmi úspěšný, v objemu provedených prací pokračuje celostátní konjunktura prací zejména v bytové výstavbě, ale především dobré výsledky spolupráce v oblasti bytové výstavby s developerem M.S. stavební s.r.o.. V roce 2006 byla realizována podstatná část výstavby II.etapy stavby Malešická stráž (dva bytové domy včetně příslušných objektů přípojek a komunikací), takže ke konečnému předání všech bytů došlo na začátku roku 2007. Plynule byla zahájena III.etapa výstavby (další tři bytové domy), dva z nich mají být dokončeny do konce tohoto roku. Věříme, že se spoluprací s výše uvedeným partnerem podaří připravit po stránce projektu a inženýringu i IV.etapu výstavby a že její realizace bude opět svěřena naší firmě. Tato skutečnost by zajistila pracovní náplň pro většinu našich stavebních kapacit i pro další rok.

Při hodnocení loňského roku nesmíme zapomenout ani na další nosnou akci společnosti – „rekonstrukci koupelen v hotelu Hilton Prague, kde přes mimořádnou náročnost zákazníka na vstřícnost a operativnost realizace s ohledem na provoz hotelu proběhlo již devět etap výstavby.

V roce 2006 společnost úspěšným auditem obhájila v oblasti systému řízení jakosti certifikáty dle norem ISO 9001:2001 a ISO 14001. Audit, provedený v únoru 2007 prokázal, že je tento systém řízení ve firmě v rozsahu vhodném pro naše užití aplikován.

Po delší pauze jsme měli příležitost prezentovat kvalitu své práce novému vedení Fakultní Thomayerovy nemocnice, kde jsme realizovali objemem nevelkou, ale ucelenou akci „Rekonstrukce prostor v budově Vítá Nova Kojeneckého ústavu FTNsP. Dlouhodobou dobrou pověst u Městské části Praha 4 jsme na přelomu roku obhájili termínově napjatou rekonstrukcí prostor v Michelské ulici pro potřeby přestupkového oddělení MČ Praha 4.

Na poli vlastních investic se k úspěchům řadí budování areálu firmy „Modřany – ul. Do koutů“. V roce 2006 byl realizován objekt skladové haly a skladový a dílenský objekt. Dále byla realizována část komunikací – výstavby je koordinována s postupem výstavby části areálu, který patří firmě Hydrotechnik. Na přelomu roku došlo k zahájení výkopových prací a základů na společné administrativní budově, jejíž hrubá stavba je závazkem pro rok 2007.

Společnost zatím nadále disponuje stavebním dvorem a dalším dislokovaným skladovým prostorem v nájmu, část prostor se vzhledem k použitelnosti vlastní skladové haly – namontovaný regálový systém, již přestala pronajímat. V roce 2006 došlo k další obnově a nárůstu počtu i sortimentu profesionálního nářadí (diamantová technika), byla provedena výměna tří odepsaných firemních vozidel za nová.

Cílem společnosti je udržet vysokou kvalitu provedených prací a udržet si dobré jméno u stálých zákazníků tak, aby se na naši společnost s důvěrou obraceli s dalšími obchodními případy. Snahou je uplatnit se v některých výběrových řízeních a získání dalších zakázek, rovněž pomocí referencí spokojených zákazníků oslovit nové stavebníky.

V roce 2006 byl dosažen hrubý zisk ve výši 11.676 tis. Kč. Společnost od svého založení nikdy nebyla v platební neschopnosti, nečerpá žádný úvěr ani půjčku.

Hospodářský výsledek po zdanění činí 9.362 tis. Kč. Výsledek hospodaření za účetní období bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Dozorčí rada nezjistila žádné nesrovnalosti v dodržování stanov společnosti. V účetní závěrce byly zaevidovány veškeré účetní případy související s hospodařením společnosti v roce 2006.

Tato zpráva byla přečtena a schválena na valné hromadě akcionářů.

Ing. Zdeněk Novák  
předseda představenstva



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### **Zpráva k účetní závěrce společnosti STANO Praha a.s.**

Na základě provedeného auditu jsme dne 25.6.2007 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti STANO Praha a.s., tj. rozvahu k 31.12.2006, výkaz zisků a ztráty za období od 1.1.2006 do 31.12.2006 a přílohu. Údaje o společnosti STANO Praha a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti STANO Praha a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### **Odpovědnost auditora**

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti STANO Praha a.s. k 31.12.2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2006 v souladu s českými účetními předpisy.

## **Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami**

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO Praha a.s. k 31.12.2006. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO Praha a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO Praha a.s. k 31.12.2006.

## **Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti STANO Praha a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO Praha a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STANO Praha a.s. k 31.12.2006 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

auditorská společnost

Obchodní firma

Sídlo

Číslo osvědčení a zápisu do seznamu

auditorských společností

Jména a příjmení auditorů, kteří jménem

společnosti vypracovali zprávu

Čísla jejich ověření o zápisu do seznamu auditorů

Datum vypracování

Podpisy auditorů

K.P.A. Audit s.r.o.

Vocelova 603/5, 120 00 Praha 2

č. 93

ing. Alena Knoblochová

č. 1112

25.6.2007